
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320 (u daljnjem tekstu: „**Cedent**“) koje zastupaju punomoćnici Dejan Dajić OIB: 21492939301 i Nikola Marohnić OIB: 15033043471 -----
|-----

Experta grupa d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319, OIB: (u daljnjem tekstu: „**Cesionar**“) koje zastupa direktor JOSIP GALIĆ, OIB 62736271676 -----

sklapaju dana 07.07.2023. godine (sedmi srpnja dvijetisućdvadesettreće) slijedeći -----

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.-----

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.07.2023. godine (sedmi srpnja dvijetisućdvadesettreće) sklopile Ugovor o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o prodaji potraživanja**“) temeljem kojeg je Cedent prodao Cesionaru sva dospjela potraživanja koja ima prema društvima: -----

- **OLD FIRM L.L.C**, 2578 ENTERPRISE ROAD, SUITE 110, ORANGE CITY FLORIDA, CN: L08000012582 (u daljnjem tekstu: „**Dužnik 1**“)-----
 - **SMOKING d.o.o. u stečaju**, Rabusova 13, Zagreb, OIB: 78644180553 (u daljnjem tekstu: „**Dužnik 2**“) -----
 - **ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju**, Velikopoljska 42, Zagreb, OIB: 66385801110 (u daljnjem tekstu: „**Dužnik 3**“) -----
- (Dužnik 1, Dužnik 2, Dužnik 3 u daljnjem tekstu zajedno: „**Dužnici**“) -----

i to: -----

- **prema Dužniku 1 s osnove:**-----
- a) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5001388108 od 05.03.2008. 8peti ožujka dvijetisućeosme) sklopljenog između Banke i Dužnika 1 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o kreditu**“); -----
- **Prema Dužniku 2 s osnove:**-----
- b) Garancija broj 5401766859 od 07.11.2013. godine (sedmi studeni dvijetisućetrinaestegodine)te pripadajući Dodatak br. 1 bankovnoj garanciji br. 5401766859 od 28.10.2014.(dvadesetosmi listopada dvijetisućečetnaeste)-----
- c) Garancija broj 5401706621 od 21.12.2012.(dvadesetprvi prosinca dvijetisućedvanaesete) godine te pripadajući Dodatak br. 1 bankovnoj garanciji br. 5401706621 od 17.01.2013.,(sedamnaesti siječnja dvijetisućetrinaeste) Dodatak br. 2 bankovnoj garanciji br. 5401706621 od 20.12.2013. i Dodatak br. 3 bankovnoj garanciji br. 5401706621 od 28.10.2014.(dvadesetosmi listopada dvijetisućečetnaeste)-----
- d) Garancija br. 5401698942 od 13.11.2012.(trinaesti studeni dvijetisućedvanaeste) te pripadajući Dodatak br. 1 bankovnoj garanciji br. 5401698942 od 18.10.2013. i Dodatak br. 2 bankovnoj garanciji br. 5401698942 od 28.10.2014 (dvadesetosmi listopada dvijetisućečetnaeste) -----

- e) Garancija br. 5401563339 od 30.12.2010.(trideseti prosinca dvijetisućedesete) te pripadajući 1. Dodatak bankovnoj garanciji br 5401563339 od 23.12.2011., (dvadesettreći prosinca dvijetisućejedanaeste) Dodatak br. 2 bankovnoj garanciji br. 5401563339 od 27.11.2012., (dvadesetsedmi studeni dvijetisućedvanaeste) 3. Dodatak bankovnoj garanciji br. 5401563339 od 20.12.2013.(dvadeseti prosinca dvijetisućetrinaeste) i 4. Dodatak bankovnoj garanciji br. 5401563339 od 26.11.2014. (dvadesetšesti studeni dvijetisućečetnaeste)-----

a koje garancije su sastavni dio Ugovora o kratkoročnom limitu za garancije i akreditive broj KL 2023/14 od 10.04.2014. (deseti travnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopljenog između Banke, Dužnika 2 i Dužnika 3 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor KL 2023/14**“);-----

- f) Garancija br. 5401850559 od 13.02.2015. (trinaesti veljače dvijetisućepetnaeste)izdane na temelju Ugovora o izdavanju bankarske garancije broj 5401850559 od 13.02.2015. (trinaesti veljače dvijetisućepetnaeste) sklopljenog između Banke i Dužnika 2, (u daljnjem tekstu: „**Garancija 1**“)-----

- g) Garancija br. 5401427999 od 27.02.2009.(dvadesetsedmi veljače dvijetisućedevete) s pripadajućim Dodatkom bankovnoj garanciji br. 5401427999 od 22.04.2010.,(dvadesetdrugi travnja dvijetisućedesete) Dodatkom bankovnoj garanciji br. garancije 5401427999 – II od 30.03.2011.,(trideseti ožujka dvijetisućejedanaesete) Dodatkom bankovnoj garanciji br. 5401427999-III od 19.03.2012.,(devetnaesti ožujka dvijetisućedvanaeste) Dodatkom br. 05 bankovnoj garanciji 5401427999 od 02.04.2013., (drugi travnja dvijetisućetrinaeste) Dodatkom br. 06 bankovnoj garanciji 5401427999 od 11.04.2014. (jedanaesti travnja dvijetisućečetnaeste) i Dodatkom br. 07 bankovnoj garanciji 5401427999 od 17.03.2015.(sedamnaesti ožujka dvijetisućepetnaeste) izdana na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 27.02.2009. (dvadesetsedmi veljače dvijetisućedevete) sklopljenog između Banke i Dužnika 2 s pripadajućim aneksima: Aneks broj 01 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 26.03.2009., (dvadesetšesti ožujka dvijetisućedevete) Aneks broj 02 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 20.04.2010. (dvadeseti travnja dvijetisućedesete), Aneks broj 03 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 30.03.2011. (trideseti ožujka dvijetisućejedanaeste), Aneks broj 04 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 19.03.2012.,(devetnaeseti ožujka dvijetisućedvanaeset) Aneks broj 05 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 27.03.2013.,(dvadesetsedmi ožujka dvijetisućetrinaeste) Aneks broj 06 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 11.04.2014. (jedanaesti travnja dvijetisućečetnaeste) i Aneks broj 07 ugovora o izdavanju bankovne garancije 5401427999 od 10.03.2015. (deseti ožujka dvijetisućepetnaesete)(u daljnjem tekstu: „**Garancija 2**“)

• **Prema Dužniku 3 s osnove:**-----

- h) Garancija br. 5401819462 od 21.08.2014.(dvadesetprvi kolovoza dvijetisućečetnaeste) izdana temeljem naloga i Ugovora KL 2023/14; čiji je navedena garancija sastavni dio-----

sve sukladno Izvodima iz poslovnih knjiga Banke na dan 01.03.2023. (prvi ožujka dvijetisućedvadesettreće)godine koji se nalaze u Prilogu 1 ovog Ugovora sa sporednim pravima, pod uvjetima i na način određen Ugovorom o prodaji potraživanja (u daljnjem tekstu: „**Potraživanje**“). Cedent potvrđuje da iznos Potraživanja kako je određen u izvodima iz poslovnih knjiga Cedenta iz Priloga 1. ovog Ugovora nije niti djelomično namiren od

01.03.2023. (prvi ožujka dvijetisućdvadesettreće)do dana potpisa ovog Ugovora nego se ima uvećati za pripadajuće kamate.-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar u potpunosti platio naknadu za prodaju Potraživanja u skladu s odredbama Ugovora o prodaji potraživanja.-----

Članak 2.

2.1. Cedent temeljem ovog Ugovora ustupa i prenosi Cesionaru:-----

- a) Potraživanje; -----
- b) založno pravo (hipoteku) zasnovano u korist Banke temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 927/04 od 18.11.2004. godine s pripadajućim Aneksom br. 1 od 01.02.2013. (prvi veljače dvijetisućetrinaeste) (u daljnjem tekstu zajedno: „Okvirni ugovor“) **pod posl. br. Z-52649/2020, prvenstveni red upisa Z-36165/2004** na iznos od EUR 800.000,00 (osamsto tisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje, zakonske zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 7551 k.o. 335240 CENTAR, k.č.br. 1930/2 u naravi stambeno poslovna zgrada br. 5 i zgrada, ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorišteukupne površine 955m2, s kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova:-----
- Rbr. 3. suvlasnički dio: 0,58/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – garaža u podrumu oznake G 3, bojano smeđom bojom, korisne vrijednosti 12,56 čm -----
 - Rbr. 14. suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)– garaža u podrumu oznake G 14, bojano smeđom bojom, korisne vrijednosti 10,62 čm -----
 - Rbr. 39. suvlasnički dio 4,77/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) – trosobni stan oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm -----
 - Rbr. 42. suvlasnički dio 4,27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) – trosobni stan oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm -----

(u daljnjem tekstu zajedno: „**Nekretnina**“) -----

c) potraživanje s osnove: -----

- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5001388108 od 05.03.2008. (peti ožujka dvijetisućeosme)godine sklopljen između Banke i Dužnika 2 kojim Dužnik 2 jamči Banci za obveze Dužnika 1 s osnove Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 1**“); -----
- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5001388108 od 05.03.2008. godine (peti ožujka dvijetisućeosme) sklopljen između Banke i Dužnika 3 kojim Dužnik 3 jamči Banci za obveze Dužnika 1 s osnove Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 2**“); -----
- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5001388108 od 05.03.2008. godine (peti ožujka dvijetisućeosme) sklopljen između Banke i društva **RAUL d.o.o. u stečaju, Šubićeva 2, OIB: 75413366738** (u daljnjem tekstu: „**Jamac**“) kojim Jamac jamči Banci za obveze

Dužnika 1 s osnove Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 3**“);-----

- Ugovora o solidarnom jamstvu broj KL 2023/14 od 10.04.2014. godine (deseti travnja dvijetisućečetnaesete) sklopljenog između Banke i Jamca platca kojim Jamac jamči za obveze Dužnika 2 i Dužnika 3 s osnove Ugovora KL 2023/14 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 4**“)
- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401850559 od 13.02.2015. (trinaesti veljače dvijetisućepetnaeste) kojim Jamac jamči za obveze Dužnika 2 s osnove Garancije 1 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 5**“);-----
- Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 27.02.2009. te pripadajući Aneks broj 01 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 26.03.2009., (dvadesetšesti ožujka dvijetisućedevete) Aneks broj 02 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 20.04.2010., (dvadeseti travnja dvijetisućedesete) Aneks broj 03 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 30.03.2011., Aneks broj 04 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 19.03.2012., (devetnaesti ožujka dvijetisućedvanaesete) Aneks broj 05 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 27.03.2013., (dvadesetsedmi ožujka dvijetisućetrinaeste) Aneks broj 06 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 11.04.2014. (jedanaesti travnja dvijetisućečetnaeste) i Aneks broj 07 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 10.03.2015. (deseti ožujka dvijetisućepetnaesete) kojim Jamac jamči za obveze Dužnika 2 s osnove Garancije 2 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 6**“);
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 27.02.2009. (dvadesetsedmi veljače dvijetisućedevete) te pripadajući Aneks broj 01 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 26.03.2009., (dvadesetšesti ožujka dvijetisućedevete) Aneks broj 02 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 20.04.2010., (dvadeseti travnja dvijetisućedesete) Aneks broj 03 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 30.03.2011., (trideseti ožujka dvijetisućejedanaeste) Aneks broj 04 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 19.03.2012., (devetnaesti ožujka dvijetisućedvanaesete) Aneks broj 05 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 27.03.2013., (dvadesetsedmi ožujka dvijetisućetrinaesete) Aneks broj 06 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 11.04.2014. (jedanaesti travnja dvijetisućečetnaeste) i Aneks broj 07 ugovora o solidarnom jamstvu broj 5401427999 od 10.03.2015. (deseti ožujka dvijetisućepetnaesete) kojim Dužnik 3 jamči za obveze Dužnika 2 s osnove Garancije 2 (u daljnjem tekstu: „**Ugovor o solidarnom jamstvu 7**“);-----

(Ugovor o solidarnom jamstvu 1, Ugovor o solidarnom jamstvu 2, Ugovor o solidarnom jamstvu 3, Ugovor o solidarnom jamstvu 4, Ugovora o solidarnom jamstvu 5, Ugovor o solidarnom jamstvu 6 i Ugovor o solidarnom jamstvu 7 u daljnjem tekstu zajedno: „**Ugovor o solidarnom jamstvu**“);-----

- d) Izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica), izdanu od strane Dužnika 1, radi osiguranja Ugovora o kreditu koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem OV-4051/08;-----
- e) Izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) izdanu od strane Dužnika 2, radi osiguranja tražbine Banke s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu 1, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem OV-6274/08;-----
- f) Izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) izdanu od strane Dužnika 3, radi osiguranja tražbine Banke s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu 2, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem OV-4289/08;-----
- g) Izjavu sukladno članku 183. Ovršnog zakona (zadužnica) izdanu od strane Jamca, radi osiguranja tražbine Banke s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu 3, koja je ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem OV-4145/08;-----

- h) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) izdanu od strane Dužnika 2, Dužnika 3 i Jamca, radi osiguranja tražbine Banke s osnove Ugovora KL 2023/14, Garancije 1 i Ugovora o solidarnom jamstvu 4, koja je potvrđena od strane javnog bilježnika pod brojem OV-2024/13;-----
- i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica), izdanu od strane Dužnika 2, Dužnika 3 i Jamca, radi osiguranja tražbine Banke s osnove Garancije 2, Ugovora o solidarnom jamstvu 6 i Ugovora o solidarnom jamstvu 7, koja je potvrđena od strane javnog bilježnika pod brojem OV-3916/13.-----

2.2. Cedent dozvoljava Cesionaru da na temelju ovog Ugovora, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Cedenta, prenese s imena Cedenta na ime i u korist Cesionara **založno pravo (hipoteku) upisano pod posl. br. Z-52649/2020, prvenstveni red upisa Z-36165/2004 na Nekretnini.**-----

2.3. Radi izbjegavanja dvojbe, Cedent ne prenosi na Cesionara sve ostale instrumente osiguranja izdane u korist Cedenta na temelju Ugovora o kreditu, Ugovora KL 2023/14, Garancije 1 i Garancije 2 odnosno Ugovora o solidarnom jamstvu.

2.4. Temeljem ovog Ugovora prestaje dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cedenta u odnosu na Potraživanje, a zasniva se dužničko-vjerovnički odnos između Cesusa i Cesionara, odnosno temeljem ovog Ugovora na Cesionara u cijelosti prelazi Potraživanje iz čl. 1. ovog Ugovora kao i sporedna prava opisana u članku 2.1. ovog Ugovora. -----

2.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ne jamči za bonitet Cesusa odnosno Jamca i naplativost ustupljenog Potraživanja s osnove Ugovora o kreditu, Ugovora KL 2023/14, Garancije 1 i Garancije 2 odnosno Ugovora o solidarnom jamstvu niti jamči i odgovara za kvalitetu prodanih plasmana te kreditni rejting Cesusa.-----

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-4867/16 od dana 01.12.2016. (prvog prosinca dvijetisućešesnaesete)godine otvoren stečajni postupak nad Dužnikom 2 (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 1**“) kao i da je Banka u zakonskom roku podnijela prijavu potraživanja u predmetni postupak te da je potraživanje Banke priznato u cijelosti -----

3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-2258/16 od dana 15.02.2017. (petnaesti veljače dvijetisućesedamnaeste)godine otvoren stečajni postupak nad Dužnikom 3 (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 2**“) kao i da je Banka u zakonskom roku podnijela prijavu potraživanja u predmetni postupak te da je potraživanje Banke priznato u cijelosti -----

3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-6378/16 od dana 13.02.2017. (trinaesti veljače dvijetisućesedamnaeste)godine otvoren stečajni postupak nad Jamcem (u daljnjem tekstu: „**Stečajni postupak 3**“) kao i da je Banka u zakonskom roku podnijela prijavu potraživanja i obavijest o razlučnom pravu u predmetni postupak te da je potraživanje Banke priznato u cijelosti -----

3.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na Nekretnini vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-304/2017 (u daljnjem tekstu: „Ovršni postupak“) u kojem Banka nije ovrhovoditelj već sudjeluje u istom u svojstvu založnog vjerovnika na Nekretnini.-----

3.5. S danom sklapanja ovog Ugovora, Cesionar stječe pravo stupiti u cijelosti na mjesto Cedenta kao stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku 1, Stečajnom postupku 2, Stečajnom postupku 3 kao i pravo da sva sredstva koja se u odnosu na Potraživanje naplati temeljem Stečajnog postupka 1, Stečajnog postupka 2, Stečajnog postupka 3 i razlučnog prava zadrži u svoju korist. -----

3.6. S danom sklapanja ovog Ugovora, Cesionar stječe pravo stupiti u cijelosti na mjesto Cedenta kao založnog vjerovnika u Ovršnom postupku, kao i pravo da sva sredstva koja se u odnosu na Potraživanje naplati u Ovršnom postupku i Stečajnom postupku 3 zadrži u svoju korist. -----

3.7. Cesionar se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku 1, Stečajnom postupku 2, Stečajnom postupku 3 i Ovršnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom 1, Stečajnim postupkom 2, Stečajnim postupkom 3 i Ovršnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provodi Stečajni postupak 1, Stečajni postupak 2, Stečajni postupak 3 i Ovršni postupak. Cesionar neće snositi odvjetničke troškove punomoćnika Cedenta za radnje poduzete prije sklapanja ovog Ugovora. -----

Članak 4.

4.1. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom Potraživanja uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa i Jamca, te da se Cesus i Jamac neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji su imali prema Cedentu. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u postupcima prisilne naplate. -----

Članak 5.

5.1. Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom. -----

Članak 6.

6.1. Sve troškove (uključujući i poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem, potvrdom (solemnizacijom) i provedbom ovog Ugovora snosi Cesionar, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Cedenta od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom. -----

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu. -----

Članak 8.

8.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske. -----

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju. -----

Članak 10.

10.1. Ovaj je Ugovor izraz suglasne volje stranaka, te ga ugovorne strane vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja prava i obveza, a sastavljen je 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 5 (pet) za Cesionara, te po 1 (jedan) primjerak za Cedenta i potrebe javnog bilježnika.-----

CEDENT:-----
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d
Dejan Dajić

-----CESIONAR:
Experta grupa d.o.o.
direktor JOSIP GALIĆ

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
Nikola Marončić
173 903



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-6685/2023

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, zastupano po punomoćniku **NIKOLA MAROHNIC, OIB 15033043471, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BUKOVAČKA CESTA 243**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116046313 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 25.05.2023. ovjerenu po javnom bilježniku Marija Glibota, Zagreb, OV-7776/2023 dana 07.06.2023., kao Cedent

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, zastupano po punomoćniku **DEJAN DAJIĆ, OIB 21492939301, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA ULICA 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117501600 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 25.05.2023. ovjerenu po javnom bilježniku Marija Glibota, Zagreb, OV-7776/2023 dana 07.06.2023., kao Cedent,

Experta grupa d.o.o., MBS 050044653, OIB 76603559319, Požega, Industrijska 30, zastupano po direktoru **JOSIP GALIĆ, OIB 62736271676, POŽEGA, POŽEGA, PRIMORSKA 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115973996 PU Požeško-slavonska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Cesionar

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o cesiji, 07.07.2023.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 575,23 eur uvećana za PDV u iznosu od 143,81 eur.

Zagreb, 07.07.2023.

Javni bilježnik
Tihana Sudar



SPECIJALNA PUNOMOĆ
kojom

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. sa sjedištem u Rijeci,adranski Trg 3/a, OIB: 23057039320
(u daljnjem tekstu: **Banka**) ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

Mario Majstorović
adresa: Josipa Herovića 4, Samobor
OIB: 28728677066,

Dejan Dajić
adresa: Ulica Karela Zahradnika 12, Zagreb
OIB: 21492939301

Nikola Marohinć
Adresa: Bukovačka cesta 243, Zagreb
OIB: 15033043471

Emina Cuculić
Adresa: Šćitarjevska ulica 57, Zagreb
OIB: 24670961872

da bilo koje dvoje od njih zajednički poduzmu sljedeće radnje u ime i za račun Banke, pod uvjetom da su pri poduzimanju tih radnji zaposlenici Banke:

- 1) potpišu i sklope Ugovor o prodaji potraživanja kojim Banka prodaje kupcu dospjela potraživanja koja ima prema društvima **OLD FIRM L.L.C.**, 2578 ENTERPRISE ROAD, SUITE 110, ORANGE CITY FLORIDA, CN: L08000012582, **SMOKING d.o.o. u stečaju**, Rabusova 13, Zagreb, OIB: 78644180553 i **ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju**, Velikopoljska 42, Zagreb, OIB: 66385801110 te Ugovor o cesiji za prijenos predmetnih potraživanja;
 - 2) da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje transakcije opisane u Ugovoru o prodaji potraživanja i Ugovoru o cesiji navedenim u točki (1), kao i da poduzmu bilo koju drugu radnju potrebnu za izvršenje ovdje opisanih pravnih poslova, kao i da potpišu sve isprave potrebne u tu svrhu.
- 1) Ova Punomoć vrijedi sve do opoziva.

U Zagrebu, 25.05.2023. godine

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.:

Potpis: _____

Ime i funkcija: _____

Krešimir Barić
član Uprave

Potpis: _____

Ime i funkcija: _____

Hannes Frotzbacher
član Uprave

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

KREŠIMIR BARIĆ, OIB 08301185737, ZAGREB, POLJAČAK 19, kao član uprave
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan

HANNES FROTZBACHER, OIB 42241157456, ZAGREB, JELENOVAČKI POTOK 1/E, kao
član uprave **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski
Trg 3a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-7776/2023
Zagreb, 07.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

SPECIJALNA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-7776/2023 dana 07.06.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **KREŠIMIR BARIĆ**, OIB 08301185737, ZAGREB, POLJAČAK 19.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7777/2023
Zagreb, 07.06.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota



Ud upisa u registar:
SWIFT/BIC: ESCHHR
20,00 HRK. Uprava:
Bald Cernko

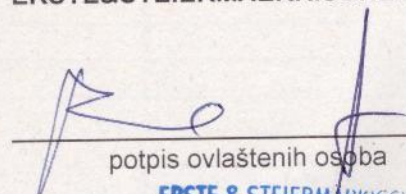
PRILOG 1a

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 01.03.2023. godine**

Erste & Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 01.03.2023. ima tražbinu prema korisniku kredita društvu **OLD FIRM L.L.C**, 2578 ENTERPRISE ROAD, SUITE 110, ORANGE CITY FLORIDA, CN: L08000012582, i jamcu platcu društvu **RAUL d.o.o. u stečaju**, Šubićeva 2, Zagreb, OIB:75413366738 temeljem:

Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5001388108		
Glavni dug		637.008,21 EUR
Zatezna kamata		182.291,83 EUR
UKUPNO		819.300,04 EUR

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.


potpis ovlaštenih osoba
**ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903**

PRILOG 1b
**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 01.03.2023. godine**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 01.03.2023. ima tražbinu prema glavnom dužniku (nalogodavatelju) društvu **SMOKING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica Filipa Rabusa 13, OIB: 78644180553 i jamcu platcu društvu **RAUL d.o.o. u stečaju**, Šubićeva 2, Zagreb, OIB:75413366738 temeljem:

Garancije br. 5401427999		
Glavni dug		11.991,08 EUR
Zatezna kamata		7.017,17 EUR
Ostali troškovi		1.509,19 EUR
UKUPNO		20.517,44 EUR

Garancije br. 5401563339		
Glavni dug		5.444,30 EUR
Zatezna kamata		3.172,18 EUR
Ostali troškovi		183,54 EUR
UKUPNO		8.800,02 EUR

Garancije br. 5401698942		
Glavni dug		1.477,87 EUR
Zatezna kamata		867,31 EUR
Ostali troškovi		149,31 EUR
UKUPNO		2.494,49 EUR

Garancije br. 5401706621		
Glavni dug		1.097,98 EUR
Zatezna kamata		656,33 EUR
Ostali troškovi		194,11 EUR
UKUPNO		1.948,42 EUR

Garancije br. 5401766859		
Glavni dug		1.552,11 EUR
Zatezna kamata		927,67 EUR
Ostali troškovi		194,11 EUR
SVEUKUPNO		2.673,89 EUR

Garancije br. 5401850559		
Ostali troškovi		149,31 EUR
UKUPNO		149,31 EUR

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

potpis ovlaštenih osoba

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

PRILOG 1c

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 01.03.2023. godine**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 01.03.2023. ima tražbinu prema glavnom dužniku (nalogodavatelju) društvu **ROBERTO PLUS d.o.o.** u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42, OIB: 66385801110, i **jamcu platcu** društvu **RAUL d.o.o. u stečaju**, Šubićeva 2, Zagreb, OIB:75413366738 temeljem:

Garancije br. 5401819462		
Ostali troškovi		99,54 EUR
UKUPNO		99,54 EUR

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.



potpis ovlaštenih osoba
ERSTE & STEIERMAERKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

ERSTE & STEINMANN
BANK D.D.
173
BUDAPEST

